

HISTORIQUE D'UNE RÉNOVATION

Chalet des Granges



Le local d'environ est situé à Freydière 132 chemin des granges . Il est mis à la disposition de l'ACCA cependant le bâtiment est délabré, il nécessitera une lourde réfection et de nombreux travaux avant de pouvoir l'utiliser

ÉTAT DES LIEUX



1er visite, découverte d'un capharnaüm





La pièce principale est une véritable déchetterie :
journaux, vêtements rongés par les rats.. Matelas moisis etc…



La cuisine





Les doublages placo et la laine de verre sont pourris
Les tuyaux d'eau sont éclatés.
Rien à récupérer…..





Les doublages du chalet sont réalisés en isorel complètement désagrégés.



Dans ce qui deviendra le labo tout s'écroule
Sur les plafonds et les murs l'isorel est moisi…





Le bâtiment est délabré, sa rénovation intérieure va nécessiter de nombreuses journées de travail



A l'extérieur c'est pas mieux …
le chalet est envahi par la végétation









Côté nord les soubassements sont pourris, la façade arrière n'a plus d'appui et menace de s'effondrer: La consolidation par un ouvrage de maçonnerie sera inévitable





1er ÉTAPE
VIDER LE CHALET
NETTOYAGE EXTÉRIEUR ET ÉVACUATION DES DÉCHETS



ÉVACUATION

Une benne de 30 m3

Estimation ACEV

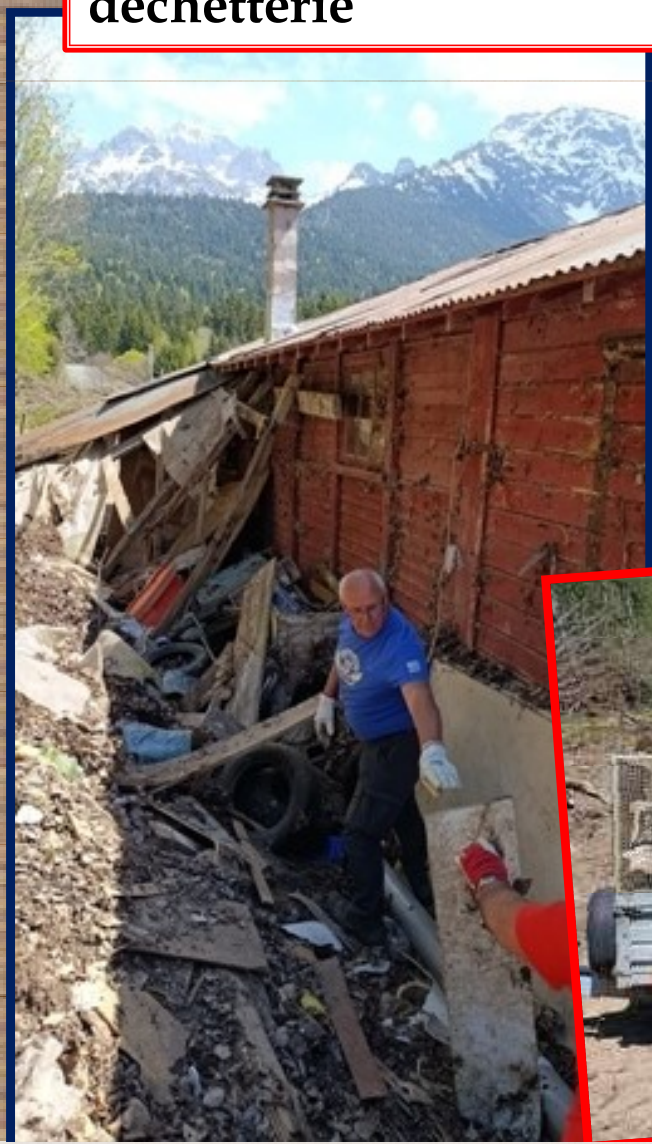
1 camion benne 2.5T +

M.O. 6 personnes : 850€





Le nettoyage et l'évacuation des déchets ont nécessité une vingtaine de remorques à la déchetterie









2ème ÉTAPE
LA RÉNOVATION INTÉRIEUR

De nombreuses transformations et aménagements seront nécessaires pour pouvoir utiliser le bâtiment

LA CUISINE



Isolation par panneaux de fibre de bois et pose d'une structure pour placoplatre dans la cuisine







Doublage en placo des murs de la cuisine
Le plafond est réalisé en lambris avec pose d'une isolation

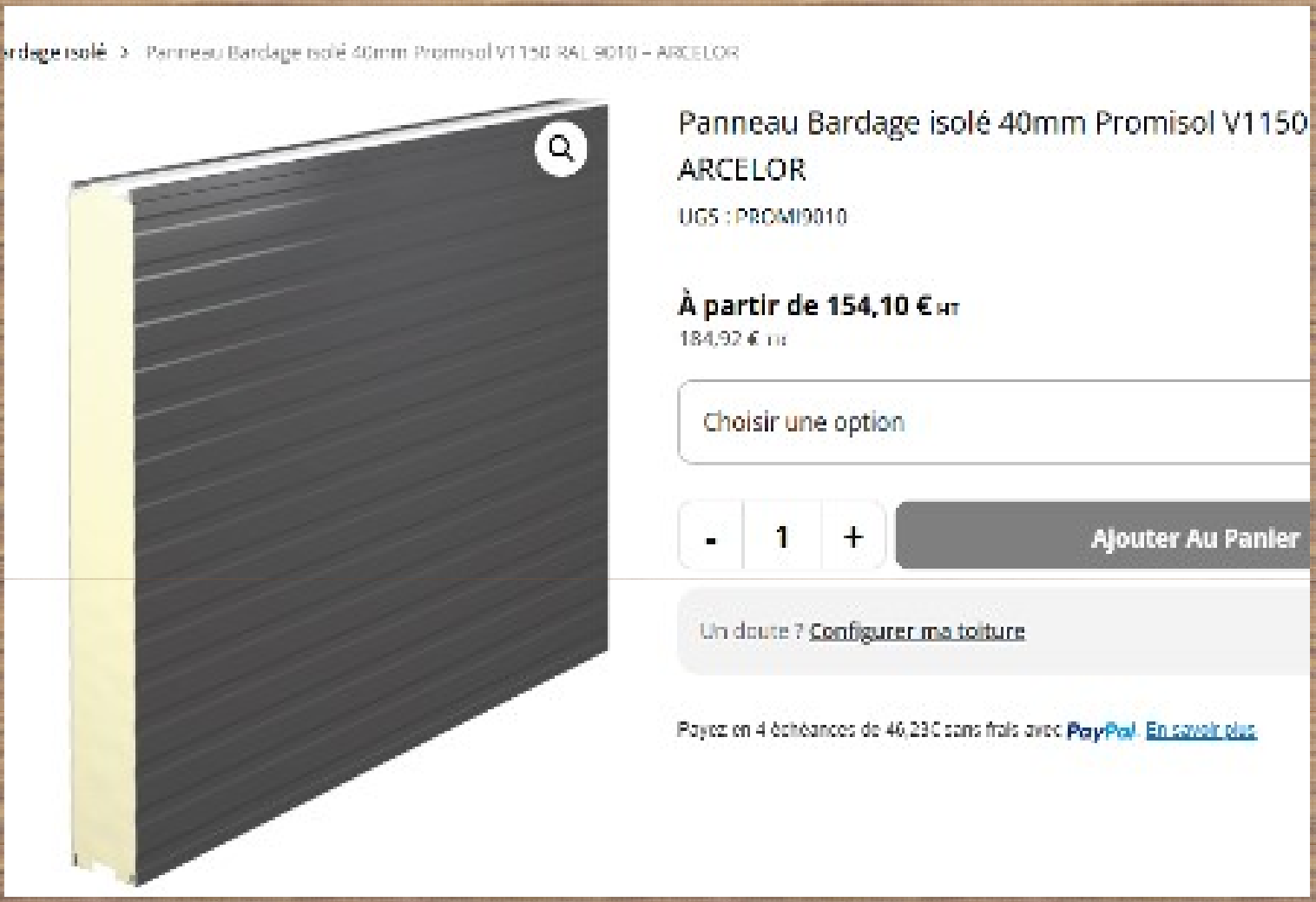
Remplacement complet de la plomberie:
25m de canalisation cuivre
Installation d'une nourrice de répartition
Pose d'un chauffe eau instantané sous évier
Pose d'éléments de cuisine
Remplacement d'une fenêtre





SALLE PRINCIPALE
LABORATOIRE
COULOIR

Les panneaux sandwich



Pose en périphérie et sur les cloisons de 72 panneaux métalliques isolants
Coût estimé à 50% du neuf:
environ 6500€



Construction d'une structure bois sur tous les murs périphériques et cloisons



La structure est habillée de panneaux sandwich métalliques isolés de mousse polyuréthane



Salle labo: Habillage des murs en panneaux isolants et plafond en lambris avec pose d'une isolation



RÉFECTION DES PLAFONDS





Un solivage est posé sur l'ensemble des plafonds. Ils sont rabaissés à 2.50m et isolés



Pose de l'ossature du faux plafond de la salle principale: 100 suspentes, 120m de rails recouverts de panneaux OSB





Préparation des panneaux OSB du faux plafond





Laboratoire



couloir

Plafond lambris

Cuisine, salle labo , couloir:
Construction d'une structure en lambourdes
Abaissement de la hauteur
Isolation des plafonds
Pose du lambris

ESTIMATION PAR L'ARTISAN DE LA MAIN D'ŒUVRE NÉCESSAIRE A LA RÉALISATION DU FAUX PLAFOND ET DU PLACO DE LA CHEMINÉE DE LA SALLE PRINCIPALE

Réalisation du faux plafond (Estimation artisans)			
M.O Faux plafond	**40 m2**	**55 le m2**	**2200**
M.O placo cheminée et cuisine	25 m2	35 le m2	**625**
			2825



RÉFECTION DES SOLS



Primaire d'accrochage et réalisation du ragréage





Ponçage du ragréage



Préparation pour soudure des lés



Réalisation de plinthes PVC

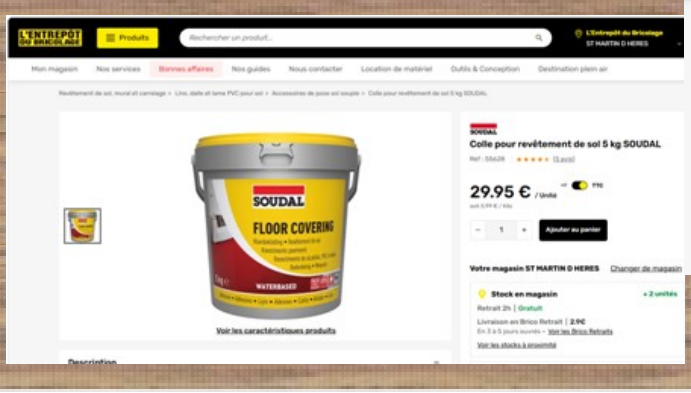


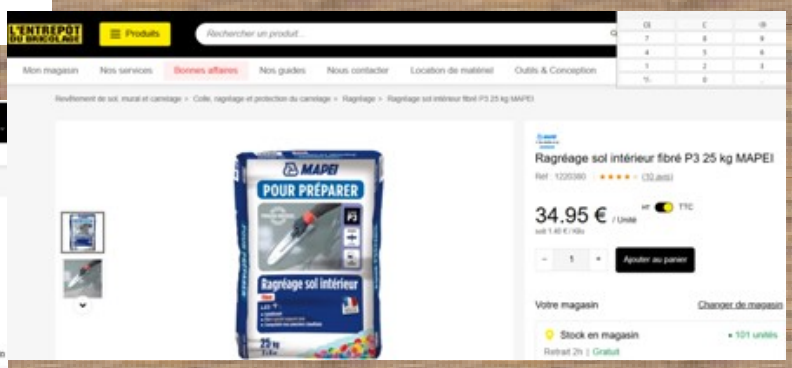
Soudure des lés

ESTIMATION PAR L'ARTISAN DES TRAVAUX POUR LA RÉFECTION DES SOLS

	Surface	Prix	Total
PVC salle principale	40m2	18€/m2	720
Ragréage fibré salle sac 25kg	6 sacs	34,95	209
sol salle découpe	18m2	22	396
Ragréage fibré salle	3 sacs	34,95	104
Colle néoprène	5 pôts	29,95	149
Primaire d'accrochage	2 pôts	50,9	101
M.O. pose solPVC collé	68m2	18	1224
M.O. réalisation ragréage	68 m2	23	1564
			4467

















Numéro devis : D 2026 01 05 07 | Date devis : 5 juillet 2026 | Code client : «Code_client»

Référence travaux MENUISERIES EXTERIEURES LOCAL ACCA à FREYDIERES

Désignation	Quantité	P.U HT	Montant HT	TVA
fourniture et pose de menuiserie extérieures isolante en carelet pin abouté				
de 1250x 1035	1	924,00 €	924,00 €	1
pose	1	120,00 €	120,00 €	1
de 1175x924	1	906,00 €	906,00 €	1
pose	1	120,00 €	120,00 €	1
de 770x 880	1	872,00 €	872,00 €	1
pose	1	100,00 €	100,00 €	1
de 1250x 1000	4	924,00 €	3 696,00 €	1
pose	4	120,00 €	480,00 €	1
porte d'entrée avec serrure 5 points et cylindre	2	1 326,00 €	2 652,00 €	1
pose	2	150,00 €	300,00 €	1
la pose comprend la dépose et l'évacuation des menuiseries actuelles				

Montant HT	TVA %		Montant TVA
10 170,00 €	0	Exo.	
	1	20,0	2 034,00 €
	2	10	

Total Brut HT	10 170,00 €
Remise commerciale	
Net HT	10 170,00 €
Montant TVA	2 034,00 €
Acompte	
NET A PAYER	12 204,00 €

Devis entreprise

Remplacement des fenêtres



3ème ÉTAPE
L'EXTÉRIEUR



BUCHERONNAGE





Les tarifs s'échelonnent en moyenne à 200€ HT de l'heure, avec un prix moyen constaté autour de 170€/heure. Sur deux journées complètes de débardage cela représente un coût d'environ 2856€ TTC





Environ 5m3 de bois de chauffage récupéré





LE TERRASSEMENT





Le soubassement est pourri, la façade menace de s'ouvrir en deux
Les talus poussent le chalet





TERRASSEMENT

Il a nécessité deux pelles mécaniques





Réalisation des fouilles de fondation





Talutage de l'arrière du chalet





Résultat du terrassement : le chalet est entièrement dégagé

19 mètres de tranchées
45 mètres de talutage
Réalisation de la plate–forme arrière
Démolition et évacuation du cabanon

<u>Prestation à la journée avec chauffeur:</u>
<u>Entre 400 et 900 €</u>
5 journées de pelle 600x5= 3000€
2 transports de pelles à 250€ = 500€
3 Camions de 2.5T de mélange à béton =750€
Coût estimé: 4250€



LA MAÇONNERIE



Ce sont 12m3 de béton coulés manuellement







Consolidation du chalet

- Un mur de soutènement de 6 m x 0.60m le long du talus
- 13 mètres fondations le long et sous le chalet
- 13 mètres de mur banché
- Réalisation d'une dalle de blocage



Réalisation des fondations et du mur de blocage





Coulage des fondations et du mur







Coffrage du mur de consolidation





Préparation de la dalle de blocage





Crépissage





Réalisation d’une dalle de blocage



LA MAÇONNERIE

LE COÛT HORAIRE D'UN MAÇON EN FRANCE SE SITUE ENTRE 40€ ET 70€ HT

Réalisation des coffrages et coulage des murs
Réalisation de la dalle de blocage .
Crépissage: 80H (8 personnes)
COÛT ÉSTIMÉ M.O : 3840€

Le résultat
après 1 an de travaux



Le couloir d'entrée



La salle principale côté entrée

La cheminée



avant



après



La salle principale







Salle principale:
Après le remplacement des fenêtres



Peinture
Isolation
Parquet
Plomberie,
tout a été refait.

Les toilettes

LA CUISINE



avant



après



LA CUISINE



La salle de façonnage



avant



aprés









La salle de façonnage

BILAN FINAL ÉSTIMÉ

Grace aux efforts déployés ce bâtiment a été sauvé d'un effondrement certain.
Le travail fourni a permis une rénovation fonctionnelle du chalet.
Le coût financier de 4597 euros supporté sur le budget de l'association de chasse n'est pas insignifiant.
1100 heures de bénévolat, la débrouille et l'ingéniosité ont permis une réfection à moindre coût .

Le tarif horaire M.O multiservice peut varier selon le type de travaux et l'expertise, mais se situe en moyenne entre 20 € et 50 € de l'heure
Bénévolat: 11mois = plus de 1100h de travail x 20€ = 22 000€

Estimation	Désignation
3 840 €	Maçonnerie
6 480 €	panneaux sandwich
4 467 €	réfection des sols
2 856 €	Bucheronnage
4 250 €	Terrassement
2 825 €	réalisation des plafonds
850 €	MO Evacuation déchets
25 568 €	Total évaluation travaux artisans
4 597 €	fournitures par l'ACCA
22 000 €	Estimation du bénévolats : 1100H à 20€
52 165 €	Plus value apportée par l'ACCA

ACHATS FINANCÉS PAR L'ACCA

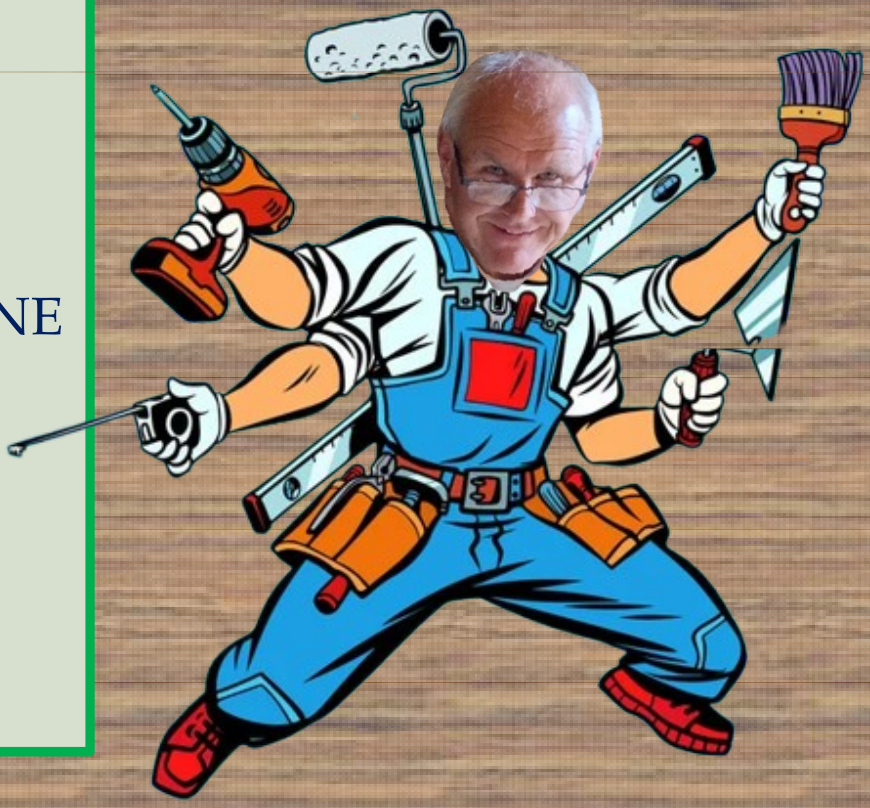
11/10/2025	Entrepot brico	47,87	raccord inox cheminée
15/10/2025	Entrepot brico	65,91	polystyrene cuisine
18/10/2025	Entrepot brico	78,73	Plomberie
03/11/2025	Entrepot brico	514,19	ossature, placo et isolation cuisine
06/11/2025	Castorama	23,9	mousse expansive
12/11/2025	Castorama	95,32	OSB /chevron/rail
14/11/2025	Entrepot brico	35,00	montant placo
14/11/2025	Entrepot brico	36,7	rail/vis/chevron
19/11/2025	Castorama	36,4	placo hydrofuge couloir
12/12/2025	Castorama	80,98	Montants placo/ chevrons
19/12/2025	Castorama	54,43	VBA/ Bois
24/12/2025	Castorama	112,86	Isolation polystyrène laboratoire découpe
22/12/2025	Entrepot brico	17,9	Divers
	Castorama	19,09	Sacs mortiers
	Castorama	32,57	Plomberie
02/01/2026	Castorama	45,44	Bois
14/01/2026	Entrepot brico	14,8	Vis
19/12/2025	Castorama	12,87	Produits nettoyage
05/02/2026	Barthélémy	20,83	Vis / Bois
20/02/2026	Castorama	80,73	Facture n° 000146600124705
09/03/2026	Entrepot brico	202,58	Ossature faux plafond salle principale
09/03/2026	Entrepot brico	59,19	Peinture cuisine
13/03/2026	Castorama	22,5	4sacs mortiers
13/03/2026	Castorama	30,9	Sous couche sol cuisine
21/03/2026	Entrepot brico	66,02	collecteur/plomberie cuisine
24/03/2026	Castorama	106,68	stratifié cuisine
03/04/2026	Entrepot brico	66,15	Peinture WC/ baguettes
07/04/2026	Barthélémy	19,87	Vis à bois
07/04/2026	Tout Faire	95,75	Plomberie
13/04/2026	Entrepot brico	118,31	Electricité labo /peinture
14/04/2026	Décors discount	49,22	
30/04/2026	FlashDeal	44,2	Luminaire WC+ Couloir entrée
23/04/2026	Entrepot brico	45,32	Pâte à bois/ checilles/racords
12/05/2026	Entrepot brico	88,84	colle carrelage/baguettes
12/05/2026	Castorama	18,9	Rails placo
12/05/2026	Décors discount	31,7	Plinte
12/0/2026	Entrepot brico	71,75	Plomberie
03/06/2026	Barthélémy	52,4	(Lambourdes)
03/06/2026	Barthélémy	144,05	(OSB)
05/06/2026	Castorama	75,99	(électricité)
04/06/2026	Barthélémy	69,23	(Panneaux fibre de bois)
12/06/2026	Castorama	180,68	Carrelage habillagetour dela cheminée
17/06/2026	Castorama	43,47	Castorama (électricité)
25/06/2026	Castorama	21,68	Castorama (plinthe)
30/06/2026	Lidl	13,99	Lidl (luminaire cuisine)
30/06/2026	C Discount	78,69	Plaque de cuisson deux feux gaz
03/07/2026	Entrepot brico	69,72	PCV évacuation labo
03/07/2026	Castorama	27,34	: moelons/ciment
07/07/2026	Castorama	45,48	Kit racordement butane
07/07/2026	Castorama	43,73	: Plafonnier couloir/ siphon
15/07/2026	Entrepot brico	23,12	(divers)
22/07/2026	Semadrag:	80,64	bl 18962,4tnonnes gravier (L Turenne)
23/07/2026	Tout Faire	108,24	ciment 10sacs
23/07/2026	Semadrag:	90	bl 019302, mélange (L Turenne)
29/07/2026	Castorama	69,96	Enduit crépissage mur ext.
05/08/2026	Barthélémy	34,94	10 lambourdes 40x60
		450	30 m2 lambris à 15€/m2
		239	Divers le bon coin
		4526,75	



Merci à tous ceux qui ont permis cette rénovation

Stéphane BERNARD
Louis REYMOND
Pierrot TURENNE
Christian TURENNE
Nicolas TURENNE
David NICOLAS GUIZON
Gérard SERVAGE
Christophe VIAN
Michel TURENNE
Jean Pierre SIMON
Albert BONNET-GAMARD
Jean Christophe CAPONE
Et aux amis de l'ACCA
Georges VIANNEY-LIAUD
Guy CARRERA
Eric HORTIZ
Dominique GOGLIO

Marc PLANET
Alain CAPONE
François NADIN
Lionel TURENNE
Jean Paul BELLIN



Et un grand MERCI au Mac Gyver du bricolage présent depuis 11 mois….
I l sait tout faire!

Notre ami Michel DAVID

INVENTAIRE DU MATÉRIEL ACCA



Éléments bas cuisine avec évier inox



Bahut



Chaises bois



Plaque gaz 2 feux



Meuble cuisine sur roulettes



Comptoir



Réfrigérateur



Poêle à bois



Plonge inox

Nous remercions la municipalité de REVEL qui a pris en charge :

-la remise aux normes de l'installation électrique ainsi que la mise en conformité de la sécurité du bâtiment
(pose des extincteurs et blocs secours)

- la fourniture des blocs fenêtres et des plaques OSB de la salle principale.

- la fourniture du ciment et du ferraillage nécessaire à la maçonnerie extérieure.